



Koopstromen Oost-Nederland 2023



Kop van de Veluwe
11 november 2024

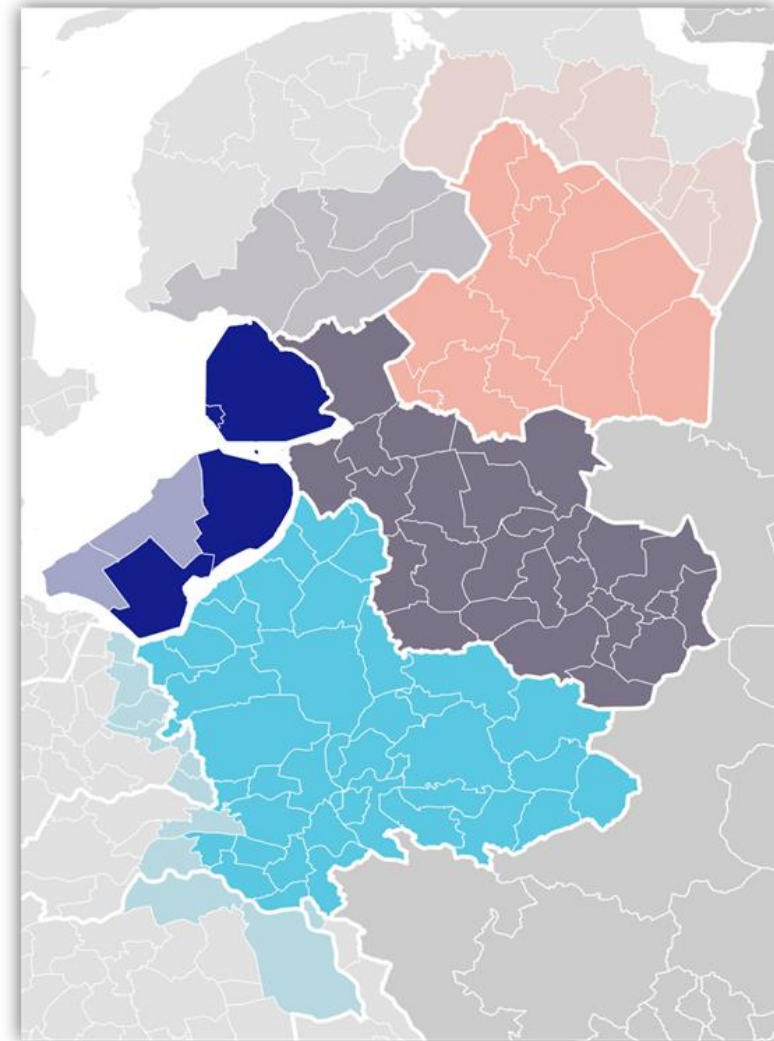


Gemeente Heerde



Agenda

1. Uitleg onderzoek
2. Vraag en aanbod
3. Koopstromen
4. Toeristische bestedingen
5. Bezoekgedrag
6. Conclusie
7. Vragen



Onderzoek

- Wie koopt wat waar? en Waarom daar?
- Detailhandel en horeca
- Winkelbestedingen en online
- Kwalitatieve aspecten en verdiepingen
 - Beoordelingen/rapportcijfers
 - Combinatiebezoeken
 - Bezoekprofielen
 - Vervoersmiddel
 - Verblijfsduur
 - Bezoekfrequentie
 - Bonbedragen etc.

	BRANCHES KSO	ARTIKELGROEPEN
Sector niet-dagelijks	Sector dagelijks Dagelijks	levensmiddelen persoonlijke verzorging
	Sector recreatief Mode & Luxe	mode huishoudelijk sport en spel media en hobby
	Sector doelgericht In & Om het huis	elektronica doe-het-zelf woninginrichting tuinartikelen en planten detailhandel overig
	Detailhandel Overig	detailhandel overig
	Sector horeca Horeca	dranken eten fastfood koffie en desserts horeca overig

Factsheets

Selecteer hieronder de factsheets van de gewenste gemeente, kernen en winkelgebieden. Of blad door de [lijst met factsheets](#).

Update 7-1

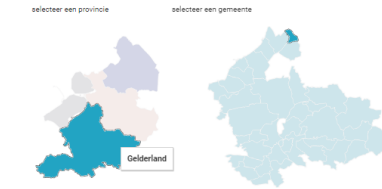
Factsheet winkelgebieden, thema Bezoekgedrag, figuur Frequentie, fout in de legenda hersteld.

Over het onderzoek

Resultaten

Factsheets

Kaarten



Gemeente	Kernen	Winkelgebieden
Hattum	Hattum	Centrum Hattum

View on Tableau Public

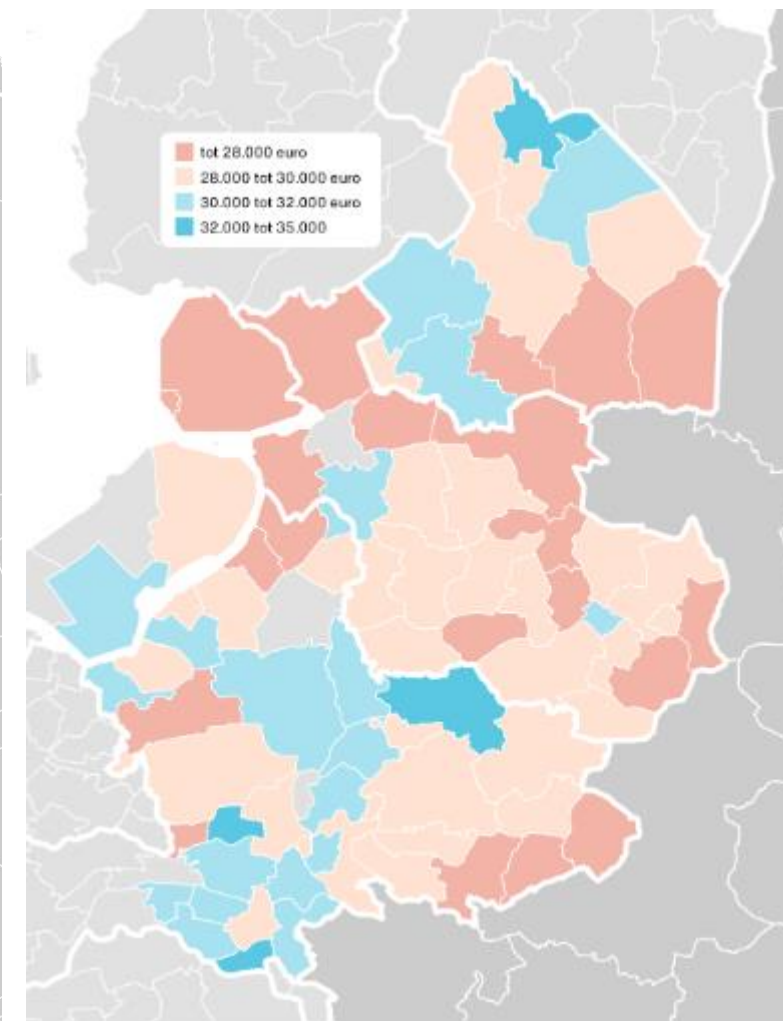
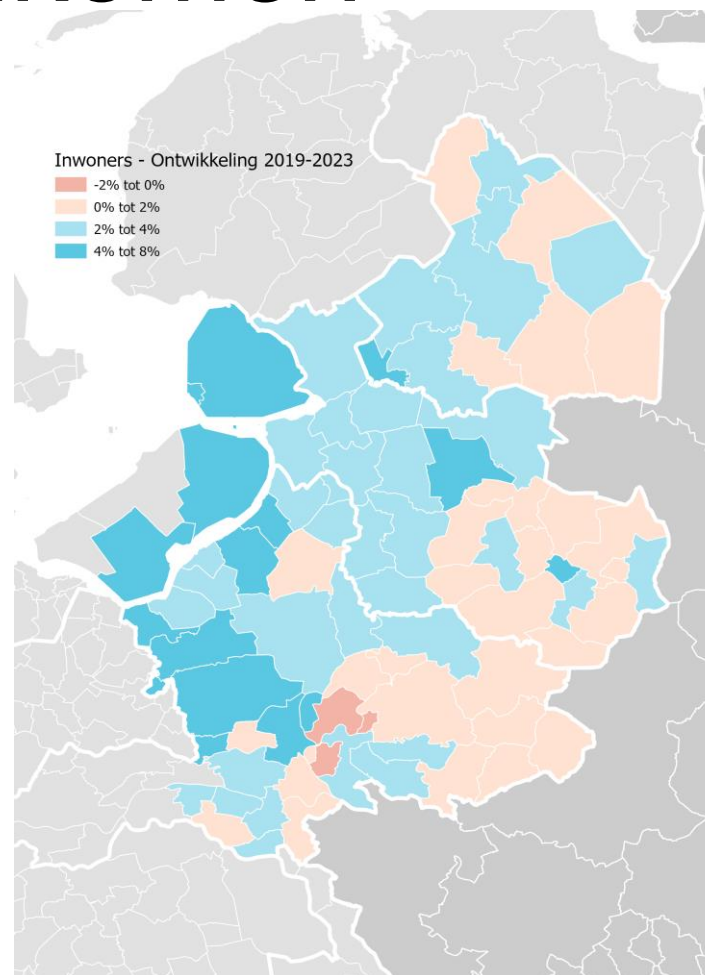


Producten www.koopstromen.nl/oost/resultaten

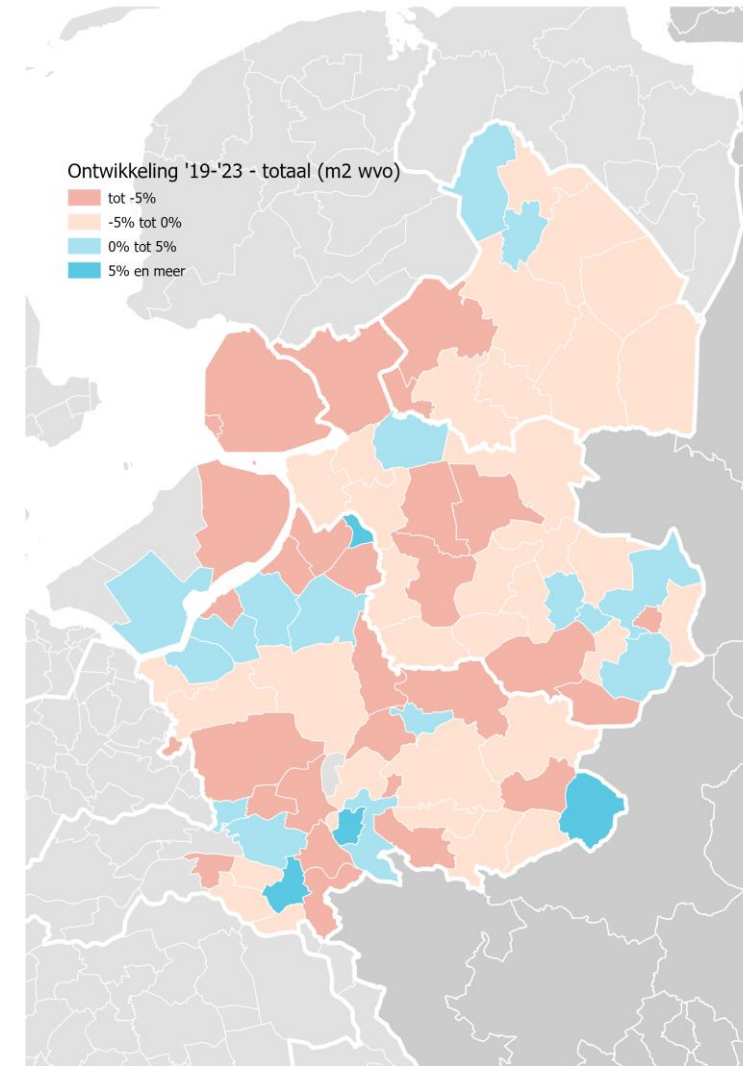
Vraag en aanbod

Bevolking en inkomen

- Bevolkingsgroei vooral in westelijk deel onderzoeksgebied
- Gemiddeld inkomensniveau verschilt binnen Kop van de Veluwe
- Inkomens veelal gestegen (deels inflatie)

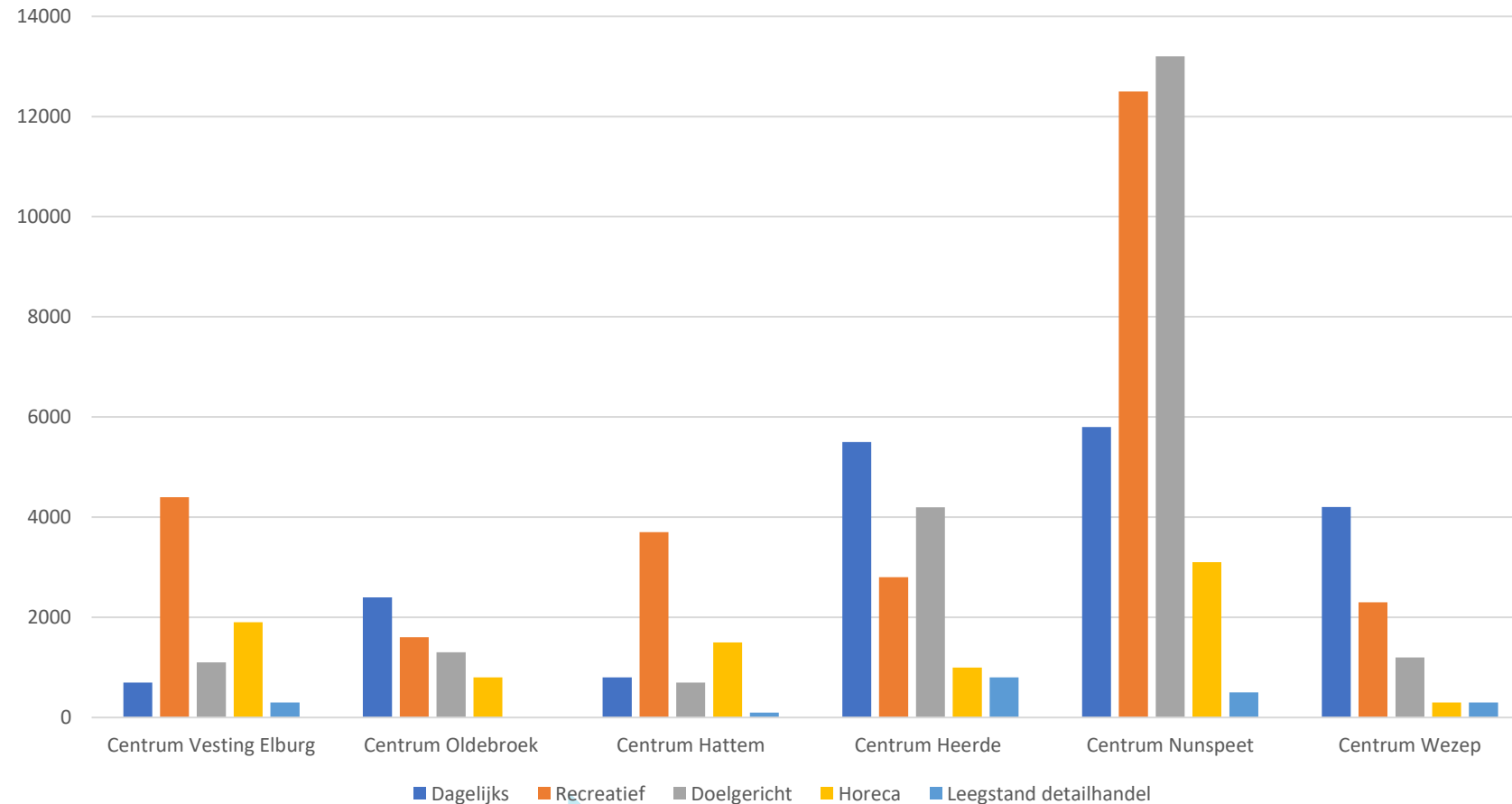


Ontwikkeling aanbod



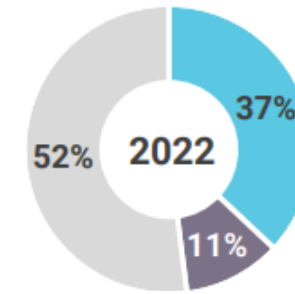
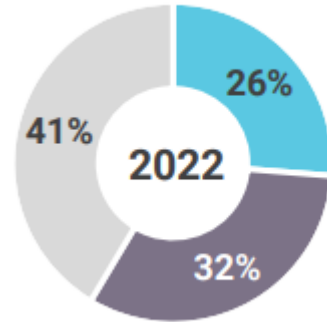
Winkelaanbod en leegstand

Aanbod per oktober 2023 in m2



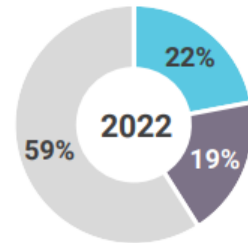
Werkgelegenheid centra (banen detailhandel)

Centrum Vesting Elburg (140)

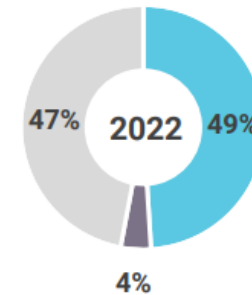


Centrum Nunspeet (750)

Centrum Hattem (140)

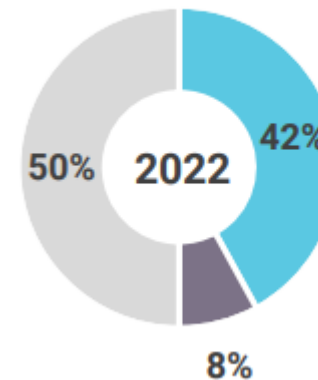
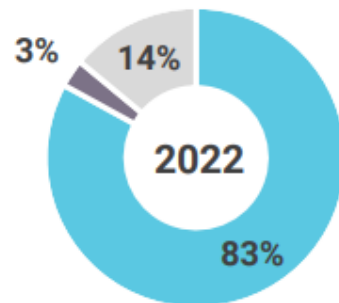


■ aandeel detailhandel
 ■ aandeel horeca
 ■ aandeel overige banen



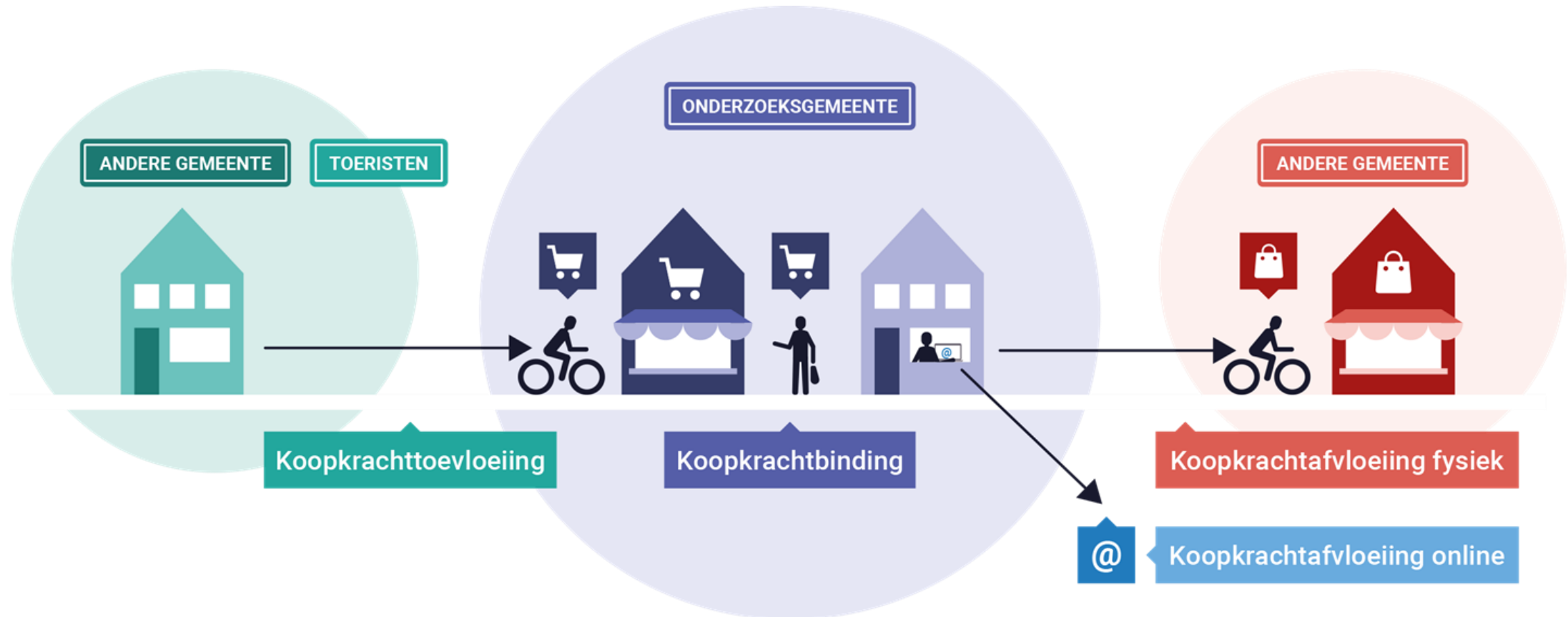
Centrum Oldebroek (140)

Centrum Wezep (540)



Centrum Heerde (430)

Koopstromen



Binding en afvloeiing dagelijks

VAN	NAAR												
	Elburg	Hattem	Heerde	Oldebroek	Nunspeet	Totaal Kop van Veluwe	Epe	Harderwijk	Zwolle	Overige gemeenten	Totaal buiten regio	Online	Totaal
Elburg	78%	0%	0%	1%	12%	91%	0%	1%	1%	3%	6%	4%	100%
Hattem	0%	79%	2%	9%	0%	90%	0%	0%	3%	1%	5%	5%	100%
Heerde	0%	3%	87%	1%	0%	91%	4%	0%	0%	1%	5%	3%	100%
Oldebroek	6%	2%	0%	82%	0%	91%	0%	0%	2%	3%	6%	4%	100%
Nunspeet	1%	0%	0%	0%	91%	92%	0%	2%	0%	2%	4%	4%	100%
Totaal Kop van Veluwe	19%	11%	16%	19%	27%	91%	1%	1%	1%	2%	5%	4%	100%

Toevloeiing dagelijks

VAN	NAAR					Totaal Kop van Veluwe
	Elburg	Hattem	Heerde	Oldebroek	Nunspeet	
Elburg	88%	0%	0%	1%	9%	21%
Hattem	0%	84%	1%	5%	0%	11%
Heerde	0%	6%	91%	1%	0%	17%
Oldebroek	7%	4%	0%	90%	0%	21%
Nunspeet	1%	0%	0%	0%	83%	25%
Totaal Kop van Veluwe	96%	94%	92%	96%	93%	94%
Apeldoorn	0%	0%	0%	0%	3%	1%
Epe	0%	0%	5%	0%	0%	1%
Kampen	2%	4%	0%	2%	0%	1%
Overige gemeenten	2%	2%	2%	1%	4%	2%
Totaal buiten regio	4%	6%	8%	4%	7%	6%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Binding en afvloeiing recreatief

VAN	NAAR													
	Elburg	Hattem	Heerde	Oldebroek	Nunspeet	Totaal Kop van Veluwe	Epe	Harderwijk	Zwolle	Apeldoorn	Overige gemeenten	Totaal buiten regio	Online	Totaal
Elburg	20%	0%	0%	2%	16%	39%	3%	1%	13%	2%	7%	26%	35%	100%
Hattem	0%	33%	3%	2%	0%	37%	4%	0%	21%	2%	6%	33%	30%	100%
Heerde	0%	3%	22%	1%	0%	26%	17%	0%	13%	4%	7%	40%	34%	100%
Oldebroek	4%	3%	2%	18%	4%	32%	3%	0%	22%	2%	8%	35%	33%	100%
Nunspeet	1%	0%	0%	0%	44%	46%	2%	3%	4%	2%	9%	20%	34%	100%
Totaal Kop van Veluwe	6%	5%	5%	5%	16%	37%	5%	1%	13%	2%	8%	30%	34%	100%

Toevloeiing recreatief

VAN	NAAR					Totaal Kop van Veluwe
	Elburg	Hattem	Heerde	Oldebroek	Nunspeet	
Elburg	56%	1%	0%	9%	17%	18%
Hattem	0%	57%	5%	3%	0%	10%
Heerde	1%	7%	65%	2%	0%	10%
Oldebroek	10%	8%	8%	65%	5%	15%
Nunspeet	4%	0%	0%	1%	57%	25%
Totaal Kop van Veluwe	71%	73%	78%	81%	80%	77%
Apeldoorn	1%	1%	1%	0%	3%	2%
Dronten	4%	0%	1%	3%	1%	2%
Epe	0%	3%	9%	1%	1%	2%
Harderwijk	2%	0%	0%	0%	4%	2%
Kampen	3%	3%	3%	6%	0%	2%
Zwolle	1%	12%	0%	2%	0%	2%
Overige gemeenten	18%	9%	7%	7%	11%	11%
Totaal buiten regio	29%	27%	22%	19%	20%	23%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Binding en afvloeiing doelgericht

VAN	NAAR												
	Elburg	Hattem	Heerde	Oldebroek	Nunspeet	Totaal Kop van Veluwe	Epe	Harderwijk	Zwolle	Overige gemeenten	Totaal buiten regio	Online	Totaal
Elburg	41%	0%	0%	5%	6%	52%	1%	2%	16%	7%	26%	22%	100%
Hattem	1%	22%	3%	12%	0%	37%	1%	0%	33%	7%	42%	21%	100%
Heerde	1%	2%	33%	4%	0%	40%	12%	0%	21%	7%	40%	19%	100%
Oldebroek	11%	3%	1%	39%	1%	53%	1%	0%	19%	5%	26%	21%	100%
Nunspeet	4%	0%	0%	2%	52%	57%	1%	5%	8%	10%	24%	18%	100%
Totaal Kop van Veluwe	12%	4%	6%	12%	15%	50%	3%	2%	18%	7%	30%	20%	100%

Toevloeiing doelgericht

VAN	NAAR					Totaal Kop van Veluwe
	Elburg	Hattem	Heerde	Oldebroek	Nunspeet	
Elburg	53%	0%	0%	7%	6%	17%
Hattem	1%	64%	5%	9%	0%	7%
Heerde	1%	10%	84%	4%	0%	11%
Oldebroek	14%	14%	2%	51%	1%	18%
Nunspeet	6%	0%	0%	3%	68%	23%
Totaal Kop van Veluwe	74%	89%	90%	73%	76%	77%
Apeldoorn	0%	0%	0%	1%	4%	2%
Dronten	11%	0%	0%	1%	1%	3%
Epe	3%	0%	5%	3%	1%	2%
Harderwijk	2%	0%	0%	1%	4%	2%
Kampen	3%	3%	1%	7%	0%	3%
Zwolle	1%	4%	1%	6%	0%	2%
Overige gemeenten	6%	4%	2%	8%	14%	8%
Totaal buiten regio	26%	11%	10%	27%	24%	23%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Binding en afvloeiing horeca

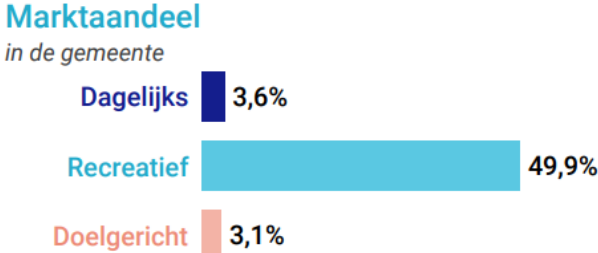
VAN	NAAR												
	Elburg	Hattem	Heerde	Oldebroek	Nunspeet	Totaal Kop van Veluwe	Epe	Harderwijk	Zwolle	Apeldoorn	Overige gemeenten	Totaal buiten regio	Totaal
Elburg	62%	0%	1%	2%	13%	78%	3%	4%	4%	1%	11%	22%	100%
Hattem	0%	67%	2%	1%	0%	70%	2%	1%	14%	0%	14%	30%	100%
Heerde	2%	6%	59%	1%	0%	68%	13%	0%	5%	1%	13%	32%	100%
Oldebroek	10%	4%	2%	53%	1%	71%	1%	0%	12%	0%	15%	29%	100%
Nunspeet	3%	0%	0%	0%	75%	78%	0%	4%	2%	3%	12%	22%	100%
Totaal Kop van Veluwe	17%	10%	12%	12%	23%	74%	3%	2%	7%	1%	13%	26%	100%

Toevloeiing horeca

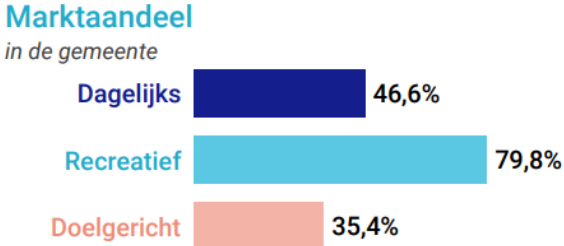
VAN	NAAR					Totaal Kop van Veluwe
	Elburg	Hatterm	Heerde	Oldebroek	Nunspeet	
Elburg	62%	0%	1%	4%	9%	18%
Hatterm	0%	60%	2%	1%	0%	9%
Heerde	1%	8%	72%	1%	0%	13%
Oldebroek	10%	7%	3%	79%	1%	16%
Nunspeet	4%	0%	0%	0%	62%	21%
Totaal Kop van Veluwe	77%	76%	79%	85%	71%	76%
Apeldoorn	0%	1%	2%	1%	3%	1%
Dronten	4%	0%	0%	0%	1%	1%
Kampen	2%	3%	0%	1%	0%	1%
Zwolle	0%	6%	1%	1%	1%	1%
Overige gemeenten	16%	14%	17%	13%	25%	18%
Totaal buiten regio	23%	24%	21%	15%	29%	24%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Marktaandelen centra

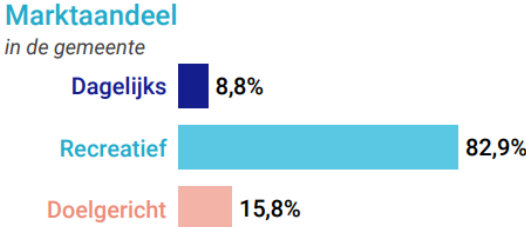
Centrum Vesting Elburg



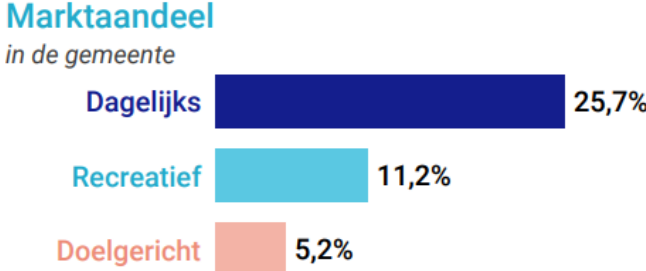
Centrum Nunspeet



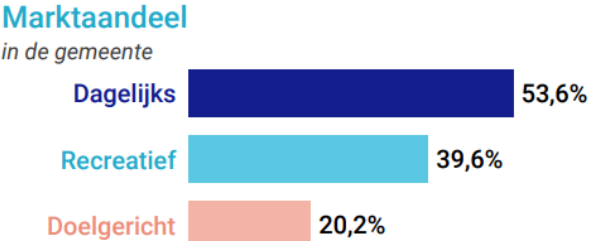
Centrum Hattem



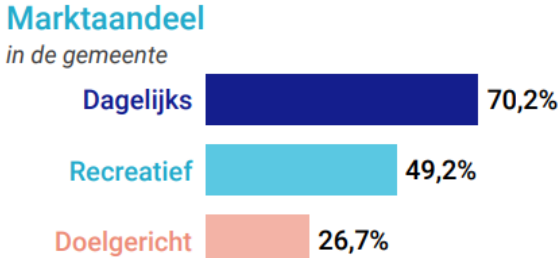
Centrum Oldebroek



Centrum Wezep

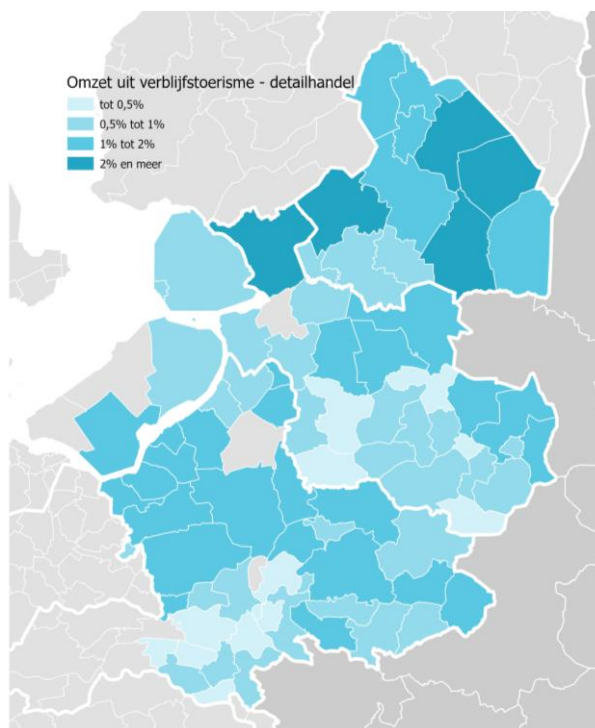


Centrum Heerde



Toeristische bestedingen

Toeristische bestedingen (winkels+horeca)

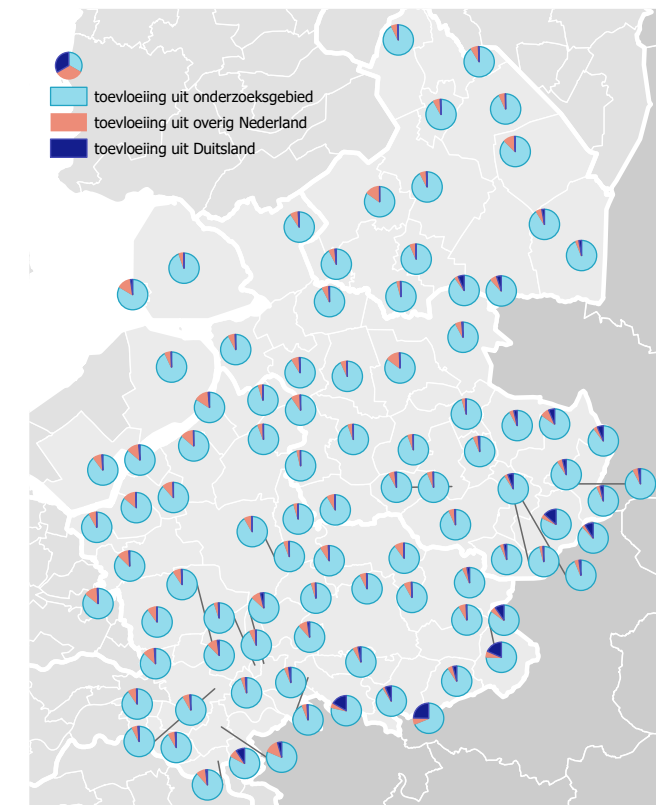


Toevloeiing verblijfstoerisme

Gemeente	Toevloeiing (€)	Toevloeiing (%)
Nunspeet	6,8 mln.	3,2%
Hatterm	2,1 mln.	2,7%
Heerde	2,5 mln.	2,5%
Elburg	3,2 mln.	2,4%
Oldebroek	2,4 mln.	1,9%
Onderzoeksgebied		2,3%

Toevloeiing dagtoerisme

	% NL buiten OZ-gebied	% Duitsers
Vesting Elburg	14,4%	1,4%
Centrum Nunspeet	13,2%	0,4%
Centrum Hatterm	8,9%	0,7%
Centrum Heerde	5,3%	0,5%
Centrum Wezep	4,4%	0,2%

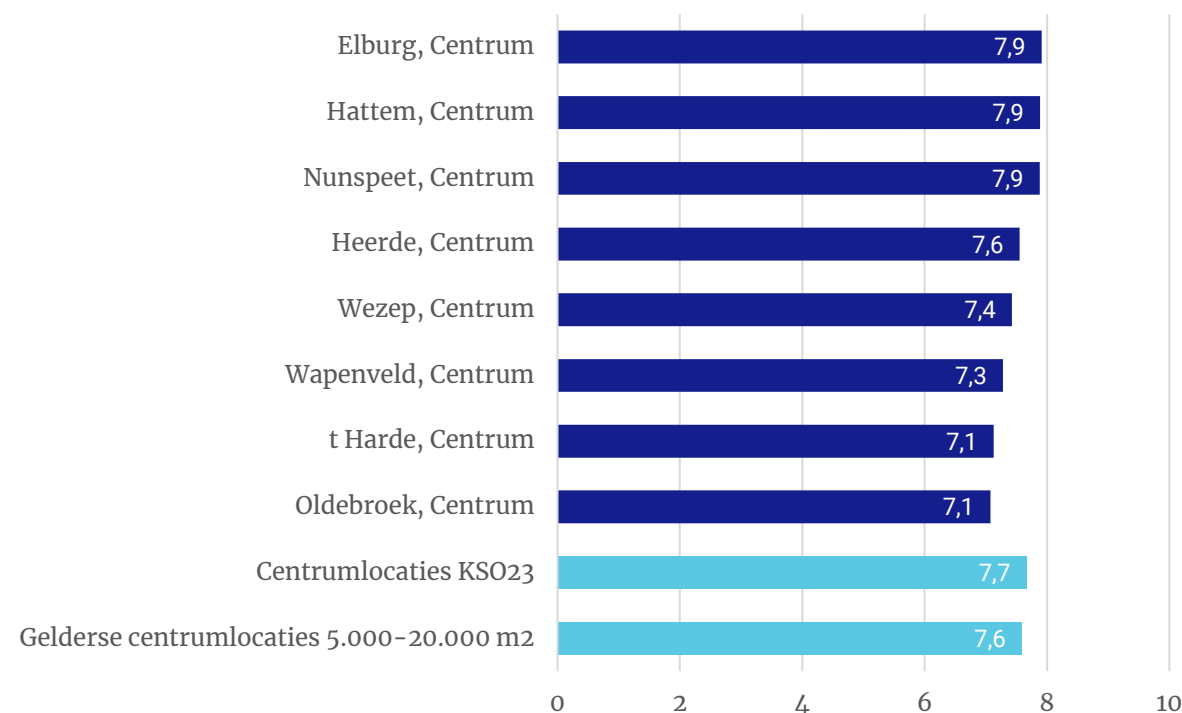


Bezoekgedrag

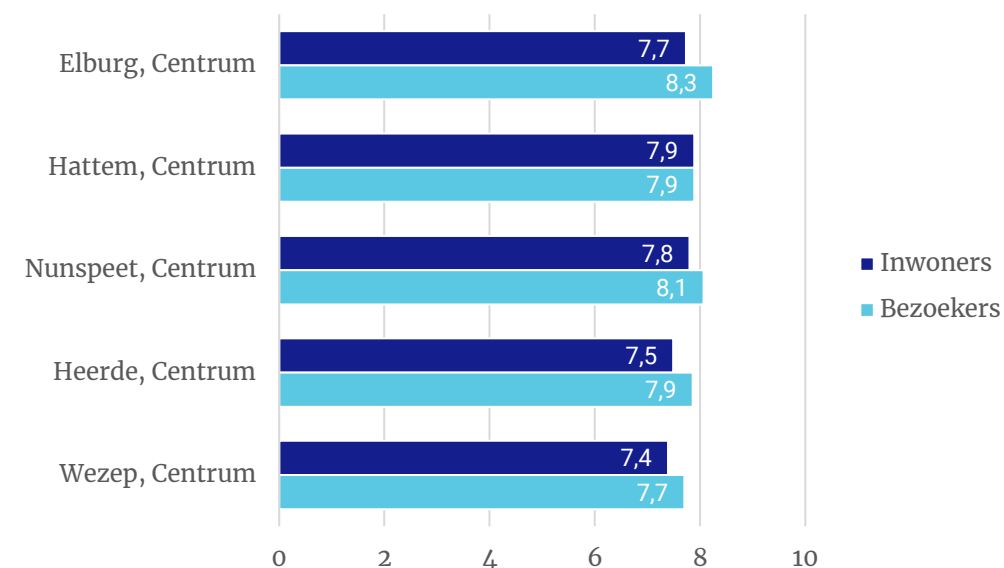
Beoordeling, verblijfsduur, bezoekmotieven

Beoordeling centrumgebieden

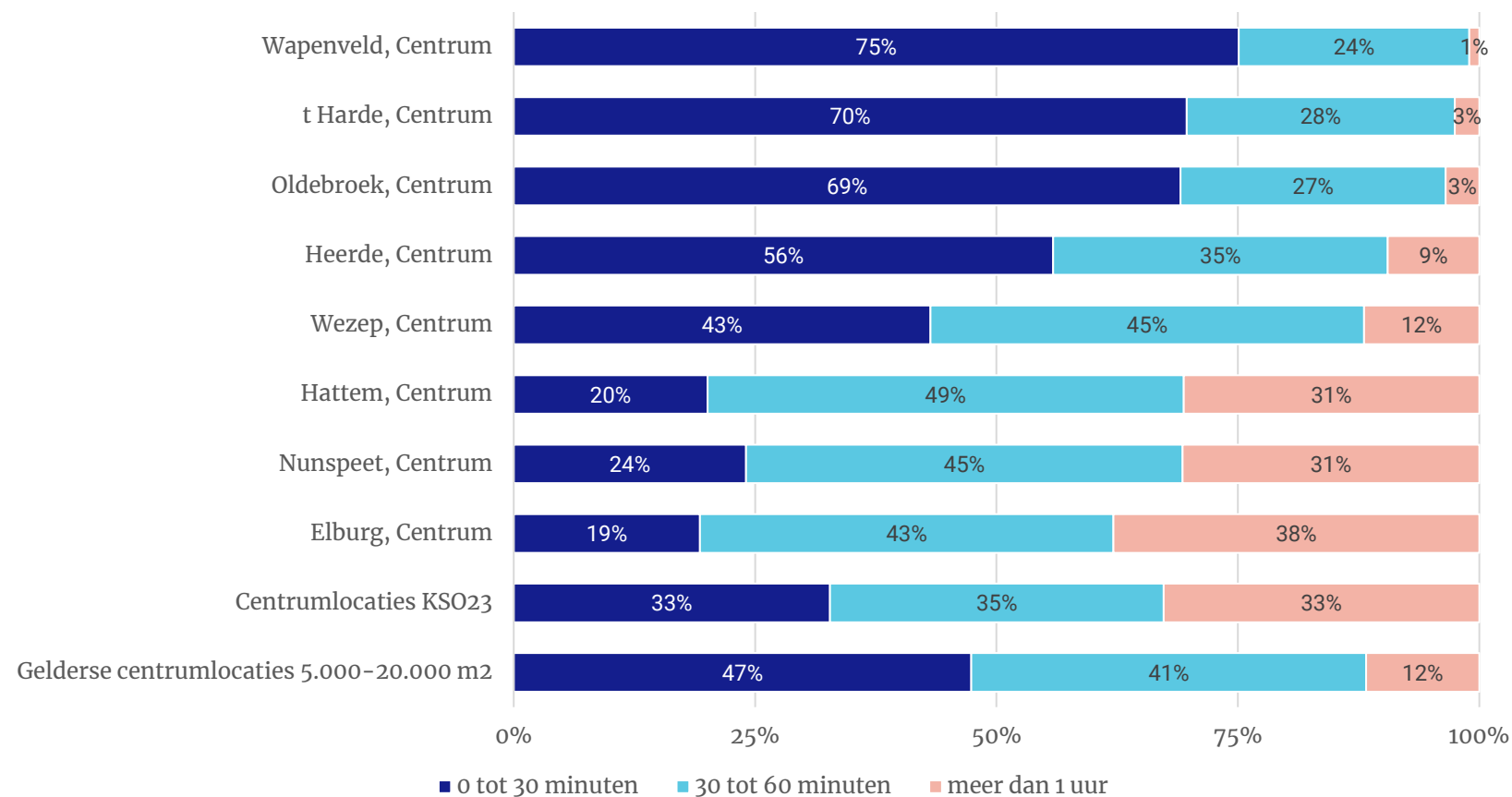
Totaaloordeel



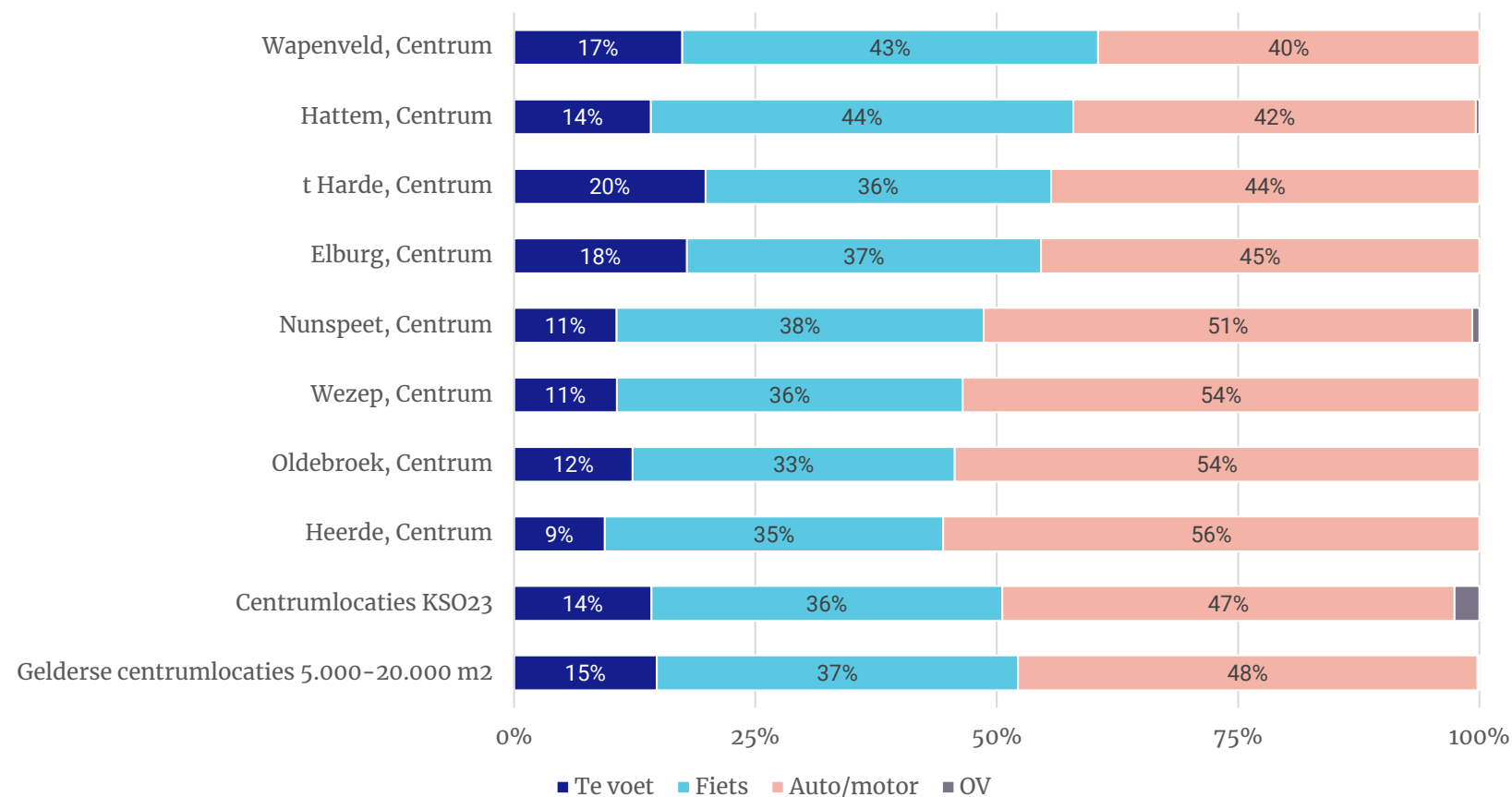
Inwoners vs. bezoekers



Verblijfsduur centrumgebieden

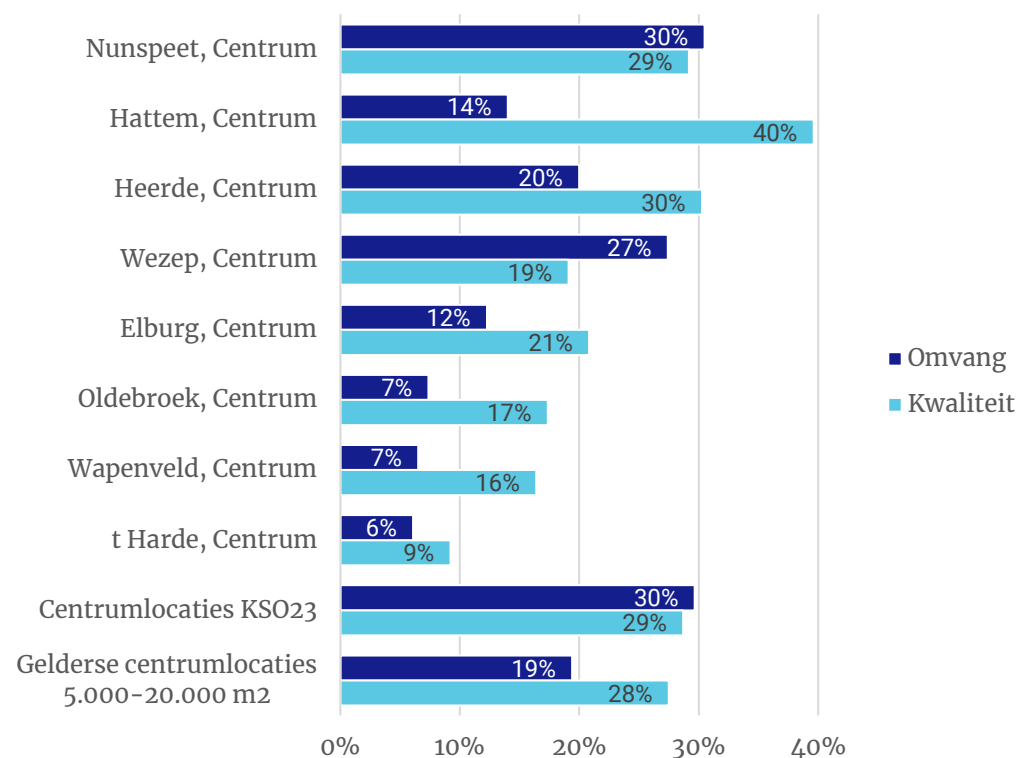


Keuze vervoermiddelen

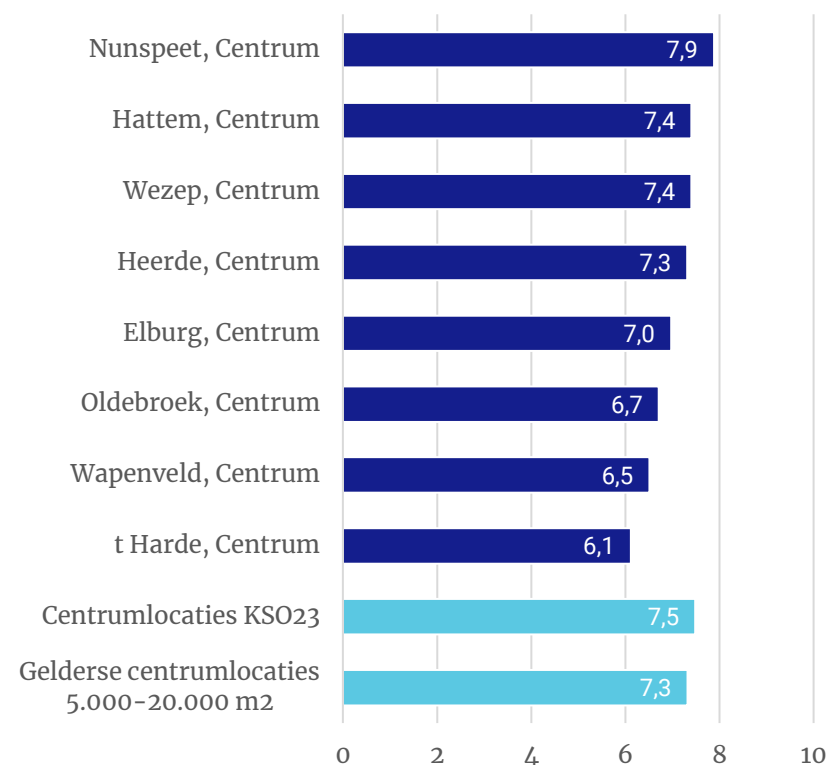


Aspecten winkelaanbod

Bezoekmotieven

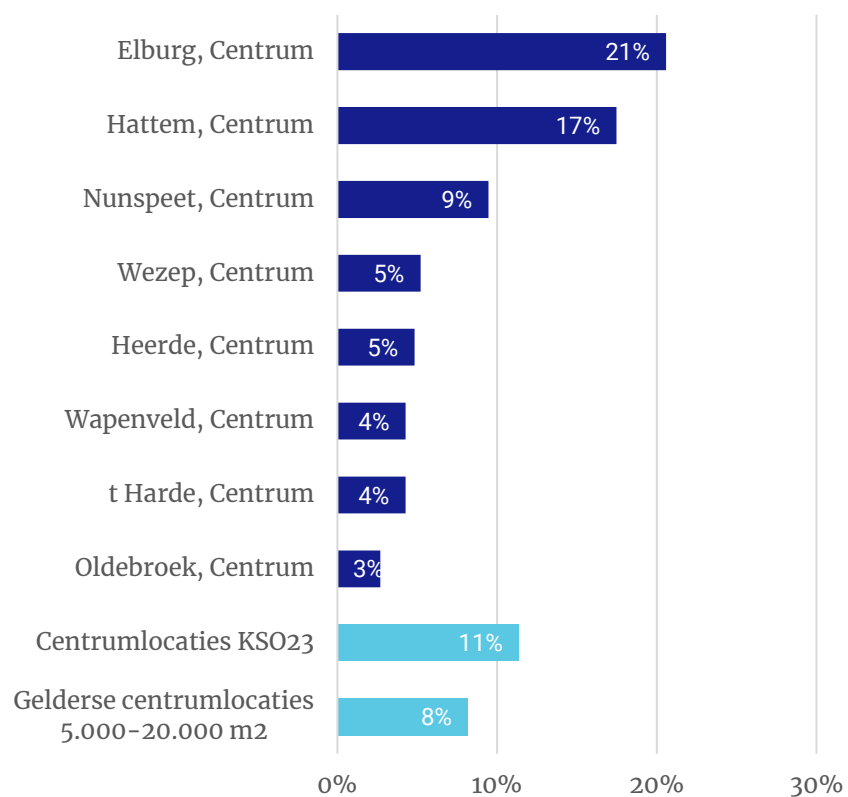


Beoordeling winkelaanbod

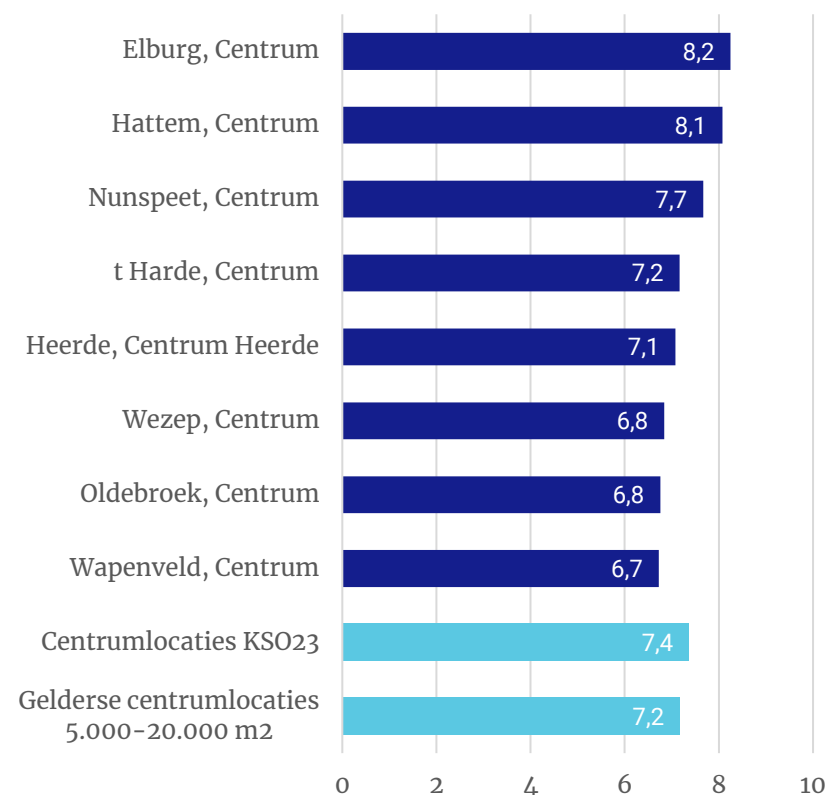


Sfeer en uitstraling

Bezoekmotief

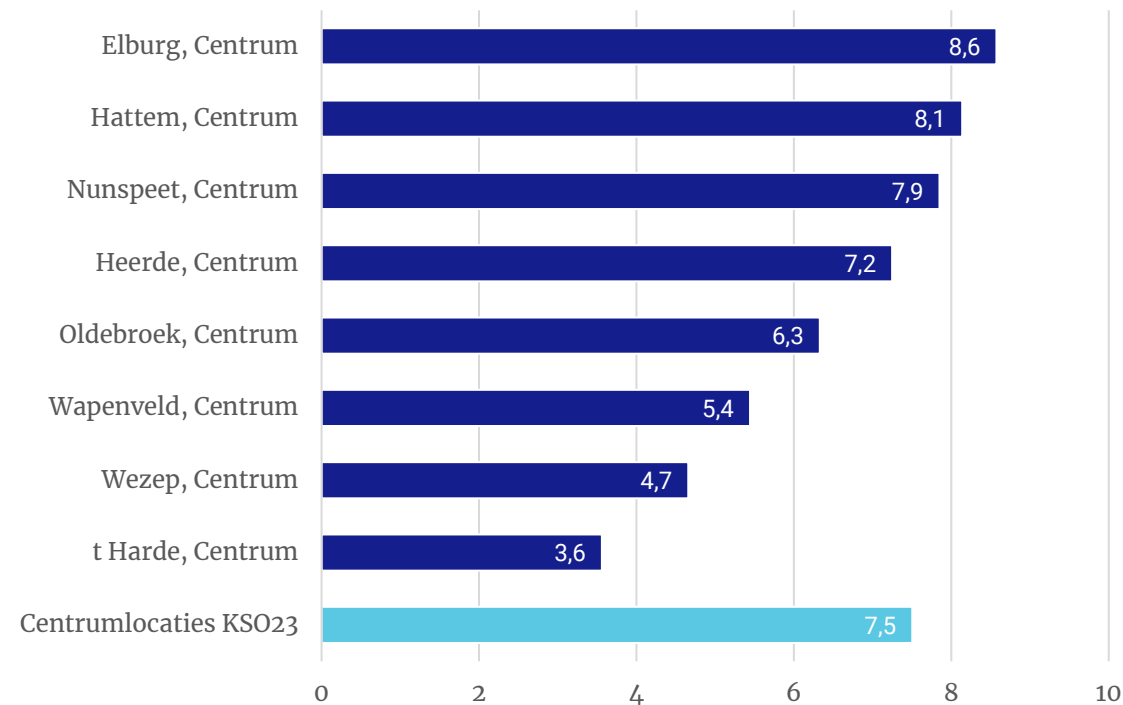


Beoordeling



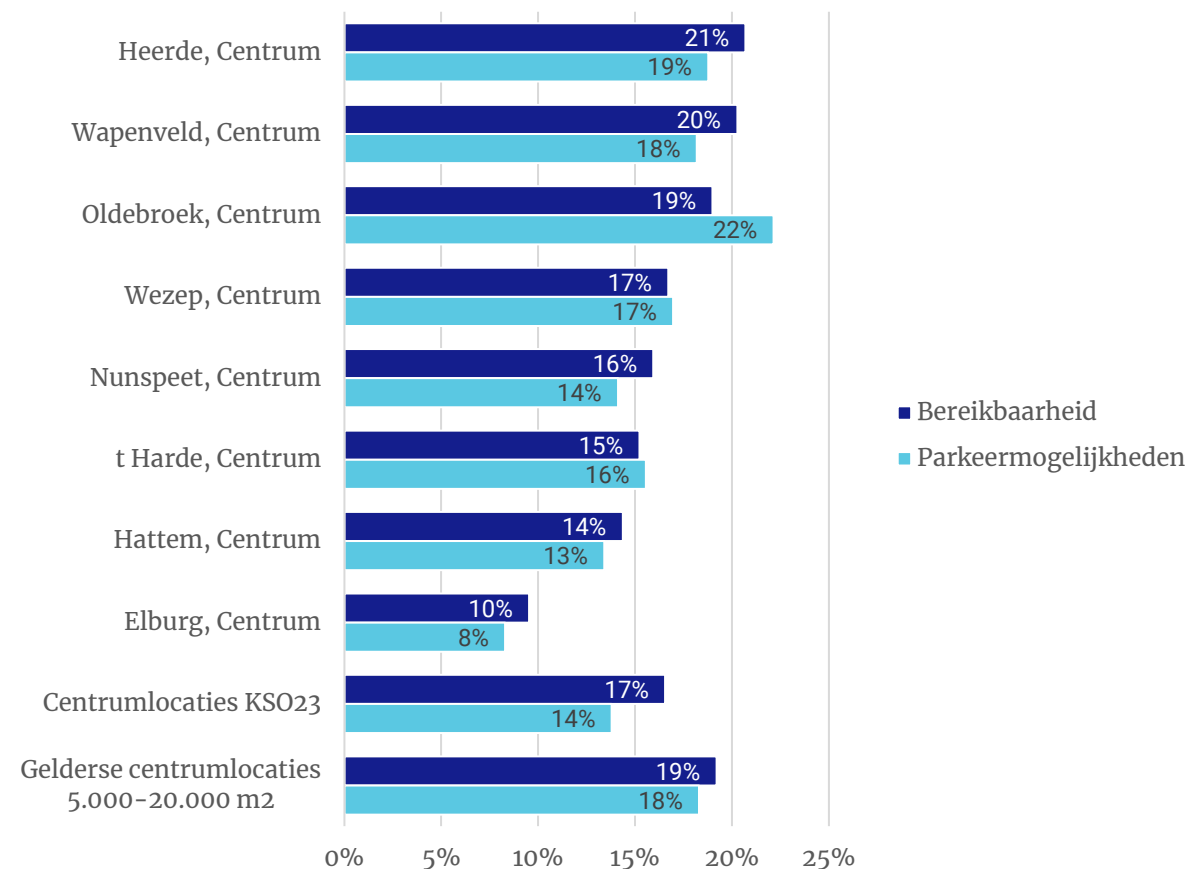
Horeca

Beoordeling aanbod van horeca

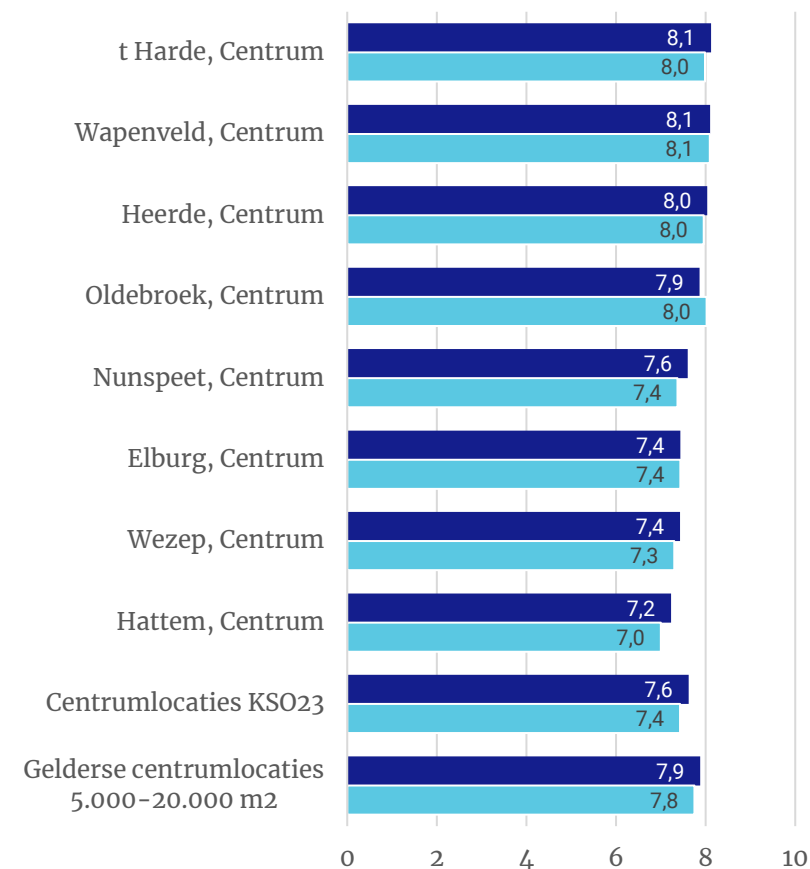


Aspecten autogebruik

Bezoekmotieven



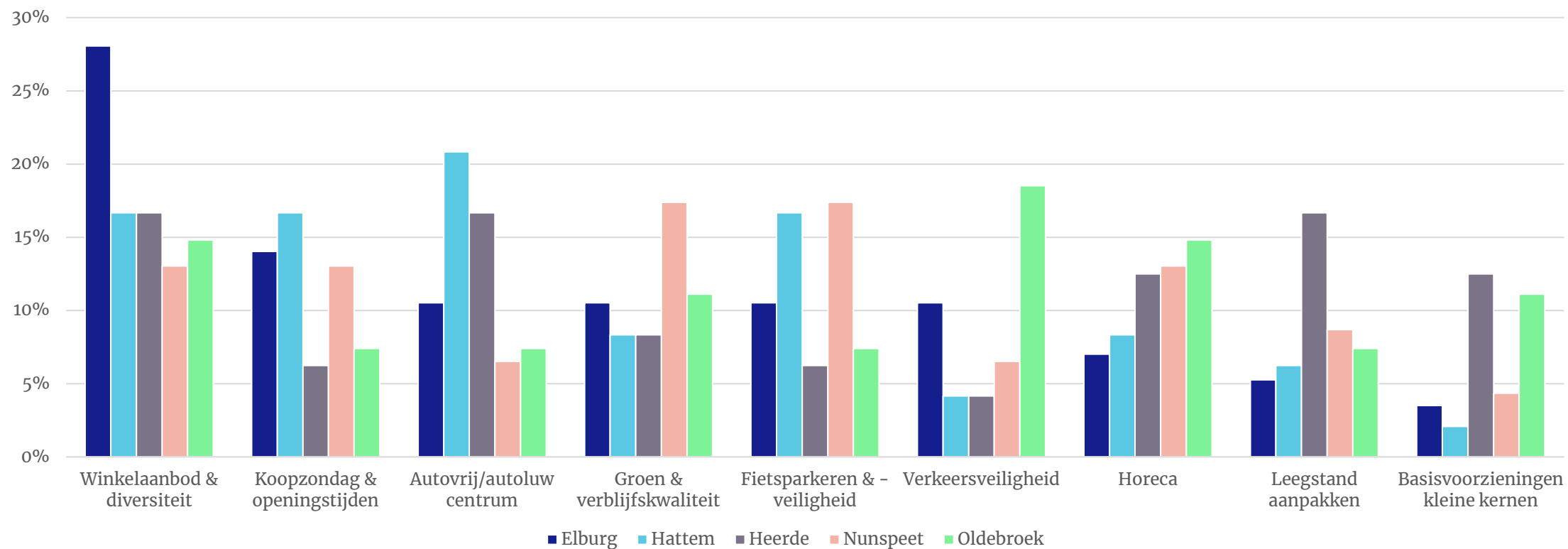
Beoordeling



Opmerkingen van inwoners

Opmerkingen inwoners

De meest genoemde thema's uit een gemeente bij verbeterpunt voor centrum van eigen woonplaats



Toelichting vanuit gemeenten

Elburg:

- Centrummanagementteam (aanpak leegstand en zorgen voor een divers en aantrekkelijk winkelaanbod).
- Koopszondag is aan de raad

Hattem:

- Onderzoek onder winkeliers: meerderheid van de winkeliers wil niet open op zondag
- De pilot van 20 juli 2024 tot 1 oktober 2024 'fietsers afstappen' wordt geëvalueerd.

Heerde:

- Prominente leegstand in centrum Heerde is inmiddels afgebroken en er wordt een nieuw pand gebouwd.
- Pilot autoluw/-arm centrum. Het wachten is op de uitkomsten.
- Basisvoorzieningen in kleine kernen gaat deels over zorgen over de winkelvoorzieningen in Wapenveld

Nunspeet:

- Het aantal fietsparkeerplekken in het centrum is aangevuld en bestaande plekken zijn uitgebreid/verbeterd
- De horeca is ook toegenomen in het centrum en sommige horecagelegenheden zijn van eigenaar veranderd

Oldebroek:

- Verkeersveiligheid; waarschijnlijk Zuiderzeestraatweg in de kern Oldebroek. Dit is een provinciale weg en hier is ook politiek volop discussie over.
- Horeca: In Wezep zijn inmiddels 2 nieuwe zaken in aantocht

Conclusies en reflectie

Conclusies

1. Dagelijkse sector domineert
2. Stromen:
 1. Dagelijks blijft vooral in regio (95%)
 2. Elburg trekt van ver (recreatief)
 3. Uitwisseling:
 1. Elburg naar Nunspeet (dag/recr)
 2. Heerde naar van Epe (recr/doel)
 3. Zwolle trekker (recr/doel), vooral vanuit Hattem en Oldebroek
3. Toerisme: toevloeiing verblijfstoerisme iets hoger dan gemiddeld Oost-Nederland.
Dagtoerisme Elburg en Nunspeet
4. Kwalitatief: trekkracht Elburg en Nunspeet in lijn met beoordeling (bezoekers). Nunspeet omvang aanbod, Elburg sfeer. Hattem zit er wat tussenin

Reflectie

1. Stap voor stap verbeteren (hou het netjes)
2. Tolerantie voor onveilige verkeerssituaties neemt overal af
3. Horeca daar waar het past, niet forceren
4. Koester karakteristieke winkels en speciaalzaken
5. Toeristen 'spekken' vooral de horeca
6. Informeer elkaar (ook over de zondag)